

Un outil d'**Issoire Communauté** pour :

- ✓ Faciliter le quotidien des entrepreneurs ;
- ✓ Maximiser les chances de réussite des projets.

ACCUEIL EN PEPINIERE D'ENTREPRISES : pour les créateurs et les **entreprises de moins de 3 ans**. La redevance mensuelle augmente le 12<sup>ème</sup> mois sur une période de 24 mois.

ACCUEIL EN HOTEL D'ENTREPRISES : pour les **entreprises de plus 3 ans**. La redevance mensuelle reste constante pendant les 36 mois d'hébergement.

## NOTRE OFFRE :

- ◆ des solutions d'hébergement adaptées et modulables à des coûts maîtrisés
- ◆ des équipements et des services partagés pour réduire les coûts de fonctionnement
- ◆ un suivi-conseil individualisé et des animations collectives
- ◆ des facilités d'insertion au sein du tissu industriel local

## SERVICES INCLUS DANS LA REDEVANCE MENSUELLE :

ATELIER (y compris bureau en mezzanine, local ménage, vestiaires et WC)	BUREAU (partie tertiaire)
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Internet via la fibre optique + wifi</li> <li>▪ Espace de stockage sur serveur</li> <li>▪ Téléphonie illimitée (fixes, mobiles, à l'international) hors numéros spéciaux</li> <li>▪ Accueil</li> <li>▪ Standard</li> <li>▪ Gestion du courrier</li> <li>▪ Accès aux services / espaces / équipements partagés : salle de réunion (2 demi-journées par mois incluses dans la redevance), salon d'attente pour les visiteurs, cafétéria, matériel de façonnage (massicot, relieur, etc.), showrooms intérieur et extérieur (sur réservation)</li> <li>▪ Ménage dans le bureau en mezzanine, WC et vestiaires</li> <li>▪ Air comprimé</li> <li>▪ Accès et locaux sécurisés</li> <li>▪ 2 places de parking attribuées</li> <li>▪ Signalétique sur le totem extérieur</li> <li>▪ Accompagnement individuel</li> <li>▪ Communication sur les supports d'Issoire Communauté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Internet via la fibre optique + wifi</li> <li>▪ Espace de stockage sur serveur</li> <li>▪ Téléphonie illimitée (fixes, mobiles, à l'international) hors numéros spéciaux</li> <li>▪ Accueil</li> <li>▪ Standard</li> <li>▪ Gestion du courrier</li> <li>▪ Accès aux services / espaces / équipements partagés : salle de réunion (2 demi-journées par mois incluses dans la redevance), salon d'attente pour les visiteurs, cafétéria, matériel de façonnage (massicot, relieur, etc.), showrooms intérieur et extérieur (sur réservation)</li> <li>▪ Ménage dans le bureau</li> <li>▪ Chauffage et électricité des locaux privés</li> <li>▪ Accès et locaux sécurisés</li> <li>▪ 1 place de parking attribuée</li> <li>▪ Signalétique sur le totem extérieur</li> <li>▪ Accompagnement individuel</li> <li>▪ Communication sur les supports d'Issoire Communauté</li> </ul>

## N.B. :

- ❖ Pour les ateliers, la conso eau gaz électricité est en sus de la redevance. La redevance est calculée sur le nombre de m<sup>2</sup> de la surface utile d'atelier (sans tenir compte des m<sup>2</sup> affectés aux locaux sanitaires ni ceux du bureau en mezzanine).
- ❖ Prestations payantes : réservation suppl. de la salle de réunion, affranchissement du courrier, impressions.